

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH CỬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 54 /TB-THADS

Vĩnh Cửu, ngày 15 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/ 2022/KDTM-ST ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 482;483/QĐ-CCTHA ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.*

*Căn cứ Quyết định số: 23 /QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu về việc Cường chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thi hành án.*

*Căn cứ Thông báo cưỡng chế, kê biên số 28/TB-CCTHADS ngày 20/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu,,*

*Căn cứ căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 856/CT-ĐNI ngày 28 tháng năm 2023 của Công ty CP Thẩm định giá Đồng Nai,*

*Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số 82 /QĐ-CCTHADS ngày 25/9/2024 của Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2023/HĐDV/THA-ĐN ngày 08 tháng 05 năm 2023 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung ngày 14/11/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu với Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Đông.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 26-12/2024/TBĐGTS-MĐ ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Đông.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai ĐT: 0251.626.5508.

b) Quyền sử dụng đất diện tích 3428,7m<sup>2</sup> (đất trồng lúa nước còn lại), thuộc thửa số 881, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại ấp Vàm, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 248603 ngày 11/11/2020 cho bà Trần Thị Ngọc Hà, địa chỉ: Ấp Vàm, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Ngày 15/01/2021 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Thiện (chính lý trang 4), địa chỉ: ấp Bảo Định, xã Xuân Định, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.



Ghi chú: Thửa đất có 227,5m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông theo Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai, Thửa đất có 1164,6m<sup>2</sup> nằm trong hành lang an toàn đường điện 220kv.

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

\* Lưu ý: Tài sản được đấu giá theo hiện trạng thực tế. Trong trường hợp diện tích hiện trạng thực tế đất thay đổi so với Giấy chứng nhận; diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng, cấp Giấy chứng nhận (nếu được phép), tự chịu mọi chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này; người trúng đấu giá đảm bảo các quy định về nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 ngày 13/12/2024 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 ngày 13/12/2024. (Trong giờ hành chính,) địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai ĐT: 0251.626.5508).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2,284,148,502 đồng (Hai tỷ, hai trăm tám mươi tư triệu, một trăm bốn mươi tám ngàn, năm trăm linh hai đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng /01 hồ sơ,

- Tiền đặt trước 456,830,000 đồng (Bốn trăm năm mươi sáu triệu, tám trăm ba mươi ngàn đồng), tương đương với 20% giá khởi điểm). Thời gian nộp tiền đặt trước: 07 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút) các ngày 11/12/2024; 12/12/2024 và 13/12/2024 trong giờ hành chính.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 13/12/2024. (Trong giờ hành chính) địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai ĐT: 0251.626.5508).

-Điều kiện tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức, Hộ gia đình có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện theo quy định tại khoản 3 Điều 191 Luật đất đai năm 2013 được đăng ký tham gia đấu giá, trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/12/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu - Địa chỉ: KP8, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Đông.

Địa chỉ: 0.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai ĐT: 0251.626.5508

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thiện Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Cửu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Ngọc Quý**